



COMUNE DI MONTEFIORINO

PROVINCIA DI MODENA

DETERMINAZIONE N. 252 del 23/10/2023

SETTORE: SETTORE II - TECNICO

Servizio: Settore II - Tecnico

OGGETTO: LAVORI DI “RISTRUTTURAZIONE CON INTERVENTI LOCALI DI RINFORZO DEI SOLAI DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO J.F. KENNEDY” - AFFIDAMENTO ALLA DITTA ZETA SERVICE S.R.L.

Il Responsabile del Settore II - Tecnico

Premesso che:

- il contratto d'appalto per i lavori di “Adeguamento impiantistico, funzionale ed abbattimento barriere architettoniche dell'edificio destinato a scuola secondaria di primo grado J.F. Kennedy” è stato stipulato mediante scrittura privata, rep. n. 244 del 07.03.2023;
- il verbale di consegna dei lavori, è stato sottoscritto in data 12.06.2023, dal quale si evince che i lavori iniziano in data medesima ed hanno una durata contrattuale stabilita pari a 100 (cento) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale, e pertanto dovranno terminare il giorno 15.09.2023;
- durante lo svolgimento dei lavori, a seguito della rimozione dei pavimenti esistenti, è stato riscontrato il grave stato di conservazione dei solai di piano, in particolare i campi insistenti sulle aule scolastiche. In conseguenza della maggior quantità di informazioni acquisite durante l'esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre alcune modifiche sostanziali al fine di migliorare le condizioni statiche della struttura portante, allo scopo di ottimizzare il risultato generale, senza tuttavia alterare la natura complessiva del contratto. Le variazioni in corso d'opera più significative, sono le seguenti:
 - rinforzo dei solai mediante l'inserimento di travi rompitratta in acciaio strutturale,
 - rinforzo dei solai all'estradosso mediante soletta collaborante in materiale composito fibrorinforzato ad alta resistenza.
- per l'esecuzione dei lavori di cui sopra è stato redatto il progetto esecutivo per lavori di “Ristrutturazione con interventi locali di rinforzo dei solai della scuola secondaria di primo grado J.F. Kennedy” - CUP B29I23000490004, dall'ing. Giusti in collaborazione con l'ufficio tecnico comunale, per un importo complessivo di € 150.000,00, di cui € 118.000,00 per lavori ed € 32.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, che riguarda opere strutturali urgenti e improcrastinabili, non previste all'interno del progetto originale approvato con DGC n. 49 del 30.08.2023;

Richiamati gli articoli 11, 14, 48, 49, 50, 53 e 63 del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36:

Art. 11. (Principio di applicazione dei contratti collettivi nazionali di settore. Inadempienze contributive e ritardo nei pagamenti)

1. Al personale impiegato nei lavori, servizi e forniture oggetto di appalti pubblici e concessioni è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente. [... ...],

5. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano, in tutti i casi, che le medesime tutele normative ed economiche siano garantite ai lavoratori in subappalto;

Art. 14. (Soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti. Disciplina dei contratti misti)

1. Per l'applicazione del codice le soglie di rilevanza europea sono: [... ...]

c) euro 215.000 per gli appalti pubblici di forniture, di servizi e per i concorsi pubblici di progettazione aggiudicati da stazioni appaltanti sub-centrali;

Art. 48. (Disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea)

1. L'affidamento e l'esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II.

2. Quando per uno dei contratti di cui al comma 1 la stazione appaltante accerta l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo, segue le procedure ordinarie di cui alle Parti seguenti del presente Libro.

3. Restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa.

4. Ai contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si applicano, se non derogate dalla presente Parte, le disposizioni del codice.

Art 49. (Principio di rotazione degli affidamenti)

1. Gli affidamenti di cui alla presente Parte avvengono nel rispetto del principio di rotazione.

2. In applicazione del principio di rotazione è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi.

3. La stazione appaltante può ripartire gli affidamenti in fasce in base al valore economico. In tale caso il divieto di affidamento o di aggiudicazione si applica con riferimento a ciascuna fascia, fatto salvo quanto previsto dai commi 4, 5 e 6.

4. In casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto.

5. Per i contratti affidati con le procedure di cui all'articolo 50, comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti non applicano il principio di rotazione quando l'indagine di mercato sia stata effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata.

Art. 50. (Procedure per l'affidamento)

al comma 1, lettera a), secondo cui le stazioni appaltanti procedono all' "affidamento per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

Art. 53. (Garanzie a corredo dell'offerta e garanzie definitive)

1. Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 [... ...],

4. In casi debitamente motivati è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei contratti di cui alla presente Parte oppure per i contratti di pari importo a valere su un accordo quadro. Quando richiesta, la garanzia definitiva è pari al 5 per cento dell'importo contrattuale.

Art. 62. (Aggregazioni e centralizzazione delle committenze)

1. Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori.

2. Per effettuare le procedure di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4. Per le procedure di cui al primo periodo, l'ANAC non rilascia il codice identificativo di gara (CIG) alle stazioni appaltanti non qualificate.

Dato atto che:

- ai sensi dell'articolo 11, commi 1 e 5, del D.Lgs n. 36/2023, l'affidatario è tenuto ad applicare al personale impiegato nell'appalto il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;
- non si applica l'articolo 102, trattandosi di affidamento diretto;
- il presente affidamento non ha interesse transfrontaliero data l'eseguita della commessa e la tipologia della prestazione;

Viso l'art. 26 della legge 23.12.1999 n. 488, e l'art.1, comma 449, della L. 27.12.2006 n. 296 , i quali prevedono che per la fornitura di beni e servizi gli enti pubblici ricorrono alle convenzioni stipulate da Consip S.p.A e dagli altri soggetti aggregatori;

Dato atto inoltre che:

- a. ai sensi dell'articolo 17, comma 2, trattandosi di affidamento diretto, si procede all'affidamento mediante unico atto;
- b. in data 13.10.2023 il Responsabile Unico del Progetto ha avviato la trattativa diretta n. 3737514 sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) di Consip S.p.A., inviata all'operatore economico Zeta Service s.r.l. - Modena via Vittorio Bottego, n. 43, C.F. / P.IVA: 02524230360, abilitato per il bando Lavori Opere Generali - Categoria OG1 "Edifici civili e industriali ...";
- c. il termine per la presentazione delle offerte telematiche era fissato per le ore 12:00 del giorno 20.10.2023;

Visto il verbale di seduta unica, relativo alla Trattativa diretta n. 3737514 su piattaforma MEPA di Consip S.p.A., con il quale il Responsabile Unico del Progetto:

- da atto che, a causa di un problema tecnico della piattaforma telematica, constatata l'impossibilità dell'operatore economico di caricare correttamente la propria offerta

sul portale, si è concesso al medesimo di presentare l'offerta medesima, corredata di tutta la documentazione richiesta a mezzo PEC;

- prende atto dell'offerta presentata dal concorrente pervenuta al protocollo comunale comunque entro la scadenza prevista al punto N. della lettera di invito (ore 12:00 di venerdì 20 ottobre 2023), registrata in atti al prot. n. 6493 del 20.10.2023
- ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, propone l'aggiudicazione mediante affidamento diretto (ex art. 50, c. 1, lettera a, del D.Lgs. n. 36/2023), per i lavori di "Ristrutturazione con interventi locali di rinforzo dei solai della scuola secondaria di primo grado J.F. Kennedy" [CUP B29I23000490004 - CIG A010208FF1], alla ditta Zeta Service s.r.l. - Modena via Vittorio Bottego, n. 43, C.F. / P.IVA 02524230360, che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara del 2.00 % e pertanto per un importo di € 115.700,00 (dicono euro centoquindicimilasettecento/00), di cui € 112.700,00 per lavori ed € 3.000,00 per costi della sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA 10%;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, ci si avvale della facoltà di non richiedere alcuna garanzia definitiva, incidendo il rilascio della garanzia sui costi dell'affidatario, ed in considerazione del fatto che i pagamenti avvengono a prestazione conclusa, previo rilascio del certificato di regolare esecuzione da parte della direzione lavori;

Valutata l'offerta congrua e conveniente, nonché la rispondenza di quanto offerto alle esigenze dell'Amministrazione;

Accertato che:

- tramite il sistema F.V.O.E. (ex AVCpass) messo a disposizione dall'ANAC, si è provveduto ad avviare l'iter per le verifiche in capo all'operatore economico,
- le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione alle procedure di affidamento relative alla ditta Gaetti Costruzioni s.r.l., hanno dato esito positivo, analogamente ai requisiti di qualificazione certificati dall'attestazione SOA,
- è stato acquisito il DURC della Ditta con esito regolare,
- non risultano annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese dell'ANAC;

Ritenuto pertanto di affidare i lavori di "Ristrutturazione con interventi locali di rinforzo dei solai della scuola secondaria di primo grado J.F. Kennedy" [CUP B29I23000490004 - CIG A010208FF1], alla ditta Zeta Service s.r.l.;

Viste / Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 28.12.2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023/2025 e successivi aggiornamenti ed integrazioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 28.12.2022, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025 e successivi aggiornamenti ed integrazioni;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 04.01.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e assegnazione delle risorse e degli obiettivi ai Responsabili dei Servizi per l'attuazione dei programmi 2023 (P.E.G.) 2023;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023, e ss.mm.ii.;

Visto il T.U.E.L. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il decreto del sindaco, in atti al prot. n. 8282 del 31.12.2022, con il quale è stata attribuita alla sottoscritta la responsabilità gestionale ed operativa del Settore Tecnico, ai sensi

dell'art. 27bis dello Statuto Comunale e dell'art. 53, comma 23, della Legge n. 388/2000 così come modificato dalla Legge n. 448/2001;

D E T E R M I N A

per le ragioni espresse in premessa e qui interamente richiamate

1)- di prendere atto delle risultanze di gara e **approvare il verbale** di seduta unica, relativo alla Trattativa diretta n. 3737514 su piattaforma MEPA di Consip S.p.A., redatto dal Responsabile Unico del Progetto, in data 21.10.2023, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

2)- di **affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023 l'esecuzione dei lavori di **"Ristrutturazione con interventi locali di rinforzo dei solai della scuola secondaria di primo grado J.F. Kennedy" [CUP B29I23000490004 - CIG A010208FF1]**, alla ditta **Zeta Service s.r.l.** - Modena via Vittorio Bottego, n. 43, C.F. / P.IVA 02524230360, che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara del 2.00 % e pertanto per un importo di € 115.700,00 (dicono euro centoquindicimilasettecento/00), di cui € 112.700,00 per lavori ed € 3.000,00 per costi della sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA 10%, per un totale di € 127.270,00;

3)- di approvare il Quadro Economico dell'intervento, rimodulato a seguito del ribasso d'asta, come segue:

A - LAVORI				
		LAVORI a misura a base d'asta		115.000,00
		ribasso unico percentuale	-2,00%	-2.300,00
a	1	LAVORI a misura al netto degli oneri di sicurezza		112.700,00
a	2	Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza		3.000,00
a	3	TOTALE DEI LAVORI A BASE DI APPALTO	a1 + a2	115.700,00
		incidenza dei costi della manodopera		
B - SOMME A DISPOSIZIONE				
b	1	Opere previste nel progetto ma escluse dall'appalto - LATTONERIA SPECIALE (IVA compresa)	3.000,00	
b	2	IVA 10 % Sui lavori	10% x a3	11.570,00
b	3	Spese tecniche per progetto esecutivo + D.L. (oneri previdenziali ed IVA compresi)	12.688,00	
b	4	Contributo ANAC	35,00	
b	5	versamento per rimborso forfettario pratica sismica di cui alla D.G.R. n. 1934/2018: Riparazione o intervento locale	120,00	
b	6	Imprevisti (I.V.A. compresa)	4.357,00	
b	7	ECONOMIE [IVA compresa]	2.530,00	
		TOT SOMME A DISPOSIZIONE	Σ bi	34.300,00
IMPORTO TOTALE DELL'OPERA				150 000,00

4)- di impegnare la spesa di € **127.270,00**, a favore della ditta **Zeta Service s.r.l.**, al Cap. 20440 - art. 3 "Ristrutturazione solai scuola J.F. Kennedy" del bilancio di previsione 2023/2025 - esercizio 2023;

5)- di impegnare altresì la spesa di € **35,00** a favore dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione, quale contributo dovuto per gara n. [9322681], ai sensi della loro Delibera di autofinanziamento n. 621 del 20.12.2022, recante «Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 202», al Cap. 20440 - art. 3 "Ristrutturazione

solai scuola J.F. Kennedy” del bilancio di previsione 2023/2025 - esercizio 2023, dando atto che la spesa è stata inserita nel quadro economico di progetto tra le somme a disposizione dell’Amministrazione;

6)- di dare atto che, ai sensi dell’art. 183, comma 6, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato All. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le suddette somme diventeranno esigibili entro il 31.12.2023;

7)- di aver accertato, ai sensi e per gli effetti dell’art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

8)- di dare atto che il contratto d’appalto, le cui clausole ritenute essenziali sono quelle previste nel Capitolato Speciale d’Appalto e negli elaborati progettuali, ai sensi dell’art. 18 del codice dei contratti pubblici:

- a. qualora i problemi tecnici della piattaforma telematica dovessero risolversi, sarà perfezionato attraverso la piattaforma MEPA, tramite invio del Documento di stipula, firmato digitalmente e caricato a Sistema, ai sensi di quanto disposto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione,
- b. qualora i problemi tecnici della piattaforma telematica non dovessero risolversi, sarà perfezionato attraverso la sottoscrizione di una scrittura privata tra le parti;

9)- di dare atto che la spesa complessiva dell’intervento pari ad € 150.000,00 è INTERAMENTE mediante la contrazione di mutuo con l’istituto Cassa Depositi e Prestiti;

10)- di dare atto che la ditta affidataria dei lavori è tenuta ad assolvere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della Legge 13 Agosto 2010 n. 136 - [**CUP B29I23000490004 - CIG A010208FF1**];

11)- di stabilire che, ai sensi dell’art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, ci si avvale della facoltà di non richiedere alcuna garanzia definitiva, incidendo il rilascio della garanzia sui costi dell’affidatario, ed in considerazione del fatto che i pagamenti avvengono a prestazione conclusa, previo rilascio del certificato di regolare esecuzione da parte della direzione lavori;

12)- di dare atto che:

- a. ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 le funzioni di Responsabile Unico del Progetto, sono svolte dal sottoscritto Responsabile del Settore Tecnico,
- b. ai sensi dell’art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023 la Direzione Lavori sarà affidata con atto separato a professionista esterno;

13)- di dare atto che:

- si procederà alla pubblicazione del presente atto nelle forme di legge, come stabilito dagli artt. 20 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 e dagli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33, recante il riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni,
- il presente atto verrà pubblicato all’Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi;

14)- di dare atto che il presente provvedimento, comportante impegno di spesa, viene trasmesso al Responsabile del Settore Finanziario per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000.

- di impegnare la spesa / accertare l’entrata risultanti dal presente atto come risulta dalla tabella allegata

E/U	Tipo E/U	Importo (€)	Voce di bilancio	Anno	Cod. Forn/Cli	Descrizione Fornitore/Cliente	C.I.G.
U	I	127.270,00	04022.02.204400003	2023	4132	ZETASERVICE S.R.L.	A010208FF1
U	I	35,00	04022.02.204400003	2023	1192	ANAC - AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE	

Il Responsabile del
Settore II - Tecnico

Silvia Marcolini / INFOCERT SPA

Atto sottoscritto digitalmente